

Руководствуясь положениями части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от «26» июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от «09» сентября 2021 года №1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», ГБУК МТ «Новая Опера» им. Е.В.Колобова информирует всех заинтересованных лиц о намерении заключить договор аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы и переданного в оперативное управление ГБУК МТ «Новая Опера» им. Е.В.Колобова, на следующих условиях:

Наименование, адрес объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, площадь здания)	Функциональное (целевое) назначение	Срок действия договора аренды	Размер арендной платы в год с учетом НДС (на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы)
Нежилые помещения, расположенные по адресу: 127006, г. Москва, Каретный ряд, д. 3, стр. 2	23,8	Этаж 1, Пом. №№3,4	Нежилые помещения расположены в нежилом здании, кирпичное здание, 4-х этажное, площадь 7 754,3	общественное питание	3 года	311 280, 20 рублей (Триста одиннадцать тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек

Сведения об имуществе и проект договора аренды:

1. Выписка из ЕГРН
2. поэтажный план
3. Экспликация помещений
4. Кадастровый паспорт здания
5. Технический паспорт здания
6. Проект договора аренды

В целях заключения договора аренды необходимо направить в электронной форме на электронную почту aiksanova@novaopera.ru заявку о необходимости заключения договора аренды, содержащую следующие сведения:

1. наименование заявителя сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
2. потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
3. информацию об ассортименте продукции и товаров, предполагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания и работникам театра.

Данное предложение не является офертой, срок приема предложений с 20 марта 2023 г. по 21 апреля 2023 г.